



周辺地図



ペット相談可(猫のみ)



間取図(現況優先)



— 初期費用の目安 —

- 入居月の家賃 55,000円
- 保証料 44,000円(保証人なしの場合)

周辺環境

- ・スーパー「おーばん」 徒歩 約10分
- ・コンビニ「ローソン」 徒歩 約12分
- ・銀行「山形第一信用組合 宮内支店」 徒歩 約7分

物件種目	アパート
最寄駅	山形鉄道 フラワー長井線 宮内駅
間取	2LDK
賃貸条件	賃料 55,000円 敷金0円 (ペット飼育の場合 家賃の2ヶ月分)

所在地	南陽市宮内2766-8		
交通	山形鉄道フラワー長井線	宮内駅	徒歩 2分
			停徒歩 分
建物	建物名	セルジェ宮内 101号	
	構造・規模	鉄骨造 3階建 1階部分	
	使用面積	65.7㎡	
	間取内訳	洋6×2、LDK19.4	
築年月	2001年 4月	契約期間	2年
管理費等	込み		
駐車場	込み(2台縦列)		
現況	入居中	入居日	4月上旬頃
本体設備	電気、上下水道、LPガス、駐車場融雪		
各戸設備	エアコン・シャワートイレ・洗面台・外物置・追い焚き		
備考	町内会費 900円/月額 住宅保険 6,130円/2年(家財100万円) 宮内小学校学区徒歩14分 宮内中学校徒歩21分 保証会社必須		

山形県知事 (9) 第 1495 号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

貸主

■情報公開日
2026/2/26

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

