



周辺地図



ペット相談可(猫のみ)



間取図(現況優先)



— 初期費用の目安 —

- 入居月の家賃 50,000円
- 保証料 44,000円(保証人なしの場合)

周辺環境

- ・スーパー「おーばん」 徒歩 約10分
- ・コンビニ「ローソン」 徒歩 約12分
- ・銀行「山形第一信用組合 宮内支店」 徒歩 約7分

物件種目	アパート
最寄駅	山形鉄道 フラワー長井線 宮内駅
間取	2 LDK
賃貸条件	賃料 50,000円 敷金0円 (ペット飼育の場合 家賃の2ヶ月分)

所在地	南陽市宮内2766-8
交通	山形鉄道フラワー長井線 宮内駅 徒歩 2分 停徒歩 分
建物名	セルジェ宮内 202号
構造・規模	鉄骨造 3階建 2階部分
使用面積	65.7㎡
間取内訳	洋6×2、LDK19.4
築年月	2001年 4月
契約期間	2年
管理費等	込み
駐車場	込み(2台縦列)
現況	空 入居日 7月下旬
本体設備	電気、上下水道、LPガス、駐車場融雪
各戸設備	エアコン・シャワートイレ・洗面台・外物置・追い焚き
備考	町内会費 900円/月額 住宅保険 6,130円/2年(家財100万円) 宮内小学校学区徒歩14分 宮内中学校徒歩21分 保証会社必須

山形県知事 (9) 第 1495 号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

貸主

■情報公開日
2026/7/2

■手数料

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%