



周辺地図



**周辺環境**

- ・「イオンタウン南陽」 徒歩約3分
- ・コンビニ「ファミリーマート」 徒歩約3分
- ・銀行「山形銀行」 徒歩約6分

物件種目	<b>賃貸メゾネット</b>
最寄駅	J R 奥羽本線 <b>赤湯駅</b>
間取	<b>3 DK</b>
賃貸条件	賃料 <b>60,000</b> 円 敷金 <b>2ヶ月</b>

所在地	南陽市赤湯3041-1		
交通	J R 奥羽本線	赤湯駅	徒歩 30 分 停徒歩 分
建物	建物名	サンメゾンロイヤル 3号	
	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 1.2階部分	
	使用面積	73.69 ㎡	
	間取内訳	和6 和6 洋8 キッチン	
築年月	1995年 7月	契約期間	2年
管理費等	賃料に含む		
駐車場	2台分賃料に含む		
現況	空	入居日	相談
本体設備	上水道・浄化槽		
各戸設備	給湯(灯油) シャワー 温水洗浄便座 洗面台		
備考	町内会費 実費 住宅保険(2年) 14,560円 赤湯小学校 徒歩25分 赤湯中学校 徒歩20分		

山形県知事 ( 9 ) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35  
**有限会社 川合不動産**

TEL: 0238-45-3156  
 FAX: 0238-45-2822

■取引態様  
**代理**  
 ■情報公開日  
 2023/8/30

■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料配分の割合	元付 50%	客付 50%

