

周辺地図



間取図（現況優先）



初期費用の目安

○入居月の家賃　47，000円
○敷金　94，000円
○保証料　月額家賃総額の80%
＊火災保険別途要加入（プランで変動）

空室状況

205号室

周辺環境

・スーパーおーばんまで約800m（徒歩約11分）
・宮内郵便局まで約800m（徒歩約11分）
・ローソンまで約900m（徒歩約13分）

物件種目	アパート
最寄駅	山形鉄道　フラワー長井線　宮内駅
間取	2 DK
賃貸条件	賃料　47，000円
	敷金2ヶ月

所在地	南陽市宮内1078	
交通	山形鉄道 フラワー長井線　宮内駅　徒歩 11 分	
	停徒歩　分	
建物	建物名	コーポアスカ
	構造・規模	木造トタン葺 2 階建　2 階部分
	使用面積	40 ㎡
	間取内訳	洋6・和6・DK6

築年月	2000 年　月	契約期間	2 年
管理費等	込み		
駐車場	1台分賃料に込み		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	電気・公共上下水道・ＬＰガス		
各戸設備	エアコン・システムキッチン		
備考	火災保険（家財150万円）14，740円/2年 町内会費：8，000円/年		

山形県知事（ 9 ）第 1495 号　（社）山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内３５

有限会社　川合不動産

TEL：0238-45-3156
FAX：0238-45-2822

■取引態様　代理
■情報公開日　2026/11/26

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	50 %	客付	50 %