



間取図(現況優先)

周辺環境

- ・ヨークタウン南陽 車で約5分
- ・コンビニ「ローソン」 車で約4分
- ・銀行「山形第一信用組合」 車で約5分

物件種目	賃貸メゾネット
最寄駅	J R奥羽本線 赤湯駅
間取	3 K
賃貸条件	賃料 48,000 円 敷金 2 ヶ月 (ペット飼育時3ヶ月)

所在地	南陽市若狭郷屋843-5		
交通	J R奥羽本線	赤湯駅	徒歩 9 分
		停徒歩	分
建物	建物名	ロイヤルハイツ城 D号	
	構造・規模	木造 2 階建 1.2 階部分	
	使用面積	50 m ²	
	間取内訳	和6 洋6 洋8 台所	
築年月	1998 年	月	契約期間 2 年
管理費等	賃料に含む		
駐車場	2台分賃料に含む		
現況	入居中	入居日	9月上旬
本体設備	上水道・浄化槽		
各戸設備	トイレ・エアコン		
備考	町内会費 実費 住宅保険 (2年) 14,840円 沖郷小学校学 徒歩24分 沖郷中学校 徒歩19分		

山形県知事 (8) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟
南陽市宮内35
有限会社 川合不動産
TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様
代理
■情報公開日
2025/7/9

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	50 %	客付	50 %