



### 周辺地図



**敷金0円！**

間取図 \* 現況優先(和・洋は部屋により異なる)



—初期費用目安—  
○入居月の家賃 40,000円  
○保証料 40,000円(保証人なしの場合)

### 周辺環境

- ・沖郷郵便局 徒歩 約4分
- ・セブンイレブン 徒歩 約8分
- ・ヤマザワショッピングセンター 徒歩 約19分)

### アパート

山形鉄道 フラワー長井線  
赤湯駅

**2K  
40,000 円  
敷金なし**

所在地  
南陽市島貫110-1

交通  
J R 奥羽本線 赤湯駅 徒歩 16 分  
停徒歩 分

建物名	ファミールサトウ 205号		
構造・規模	木造 2階建 2階部分		
使用面積	約40 m <sup>2</sup>		
間取内訳	左記参照		

築年月	1996年 4月	契約期間	2年
管理費等	込み		
駐車場	1台分賃料に込み		
現況	空室	入居日	3月中旬
本体設備	電気・水道・浄化槽・プロパンガス		
各戸設備	ユニットバス・トイレ・エアコン		
備考	町内会費 1,100円/月額 火災保険(2年・150万円) 14,740円 アーケ賃貸保証要加入		

山形県知事 ( 9 ) 第 1495 号

(社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156  
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

代理

■情報公開日  
2025/1/30

手数料	手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
	手数料分配の割合	元付	50 %	客付	50 %



玄関



キッチン



浴室



トイレ



洗面



洋室



和室