



周辺地図



敷金0円！

間取図＊現況優先(和・洋は部屋により異なる)



—初期費用目安—

○入居月の家賃 40,000円

○保証料 40,000円(保証人なしの場合)

周辺環境

- ・ 沖郷郵便局 徒歩 約4分
- ・ セブンイレブン 徒歩 約8分
- ・ ヤマザワショッピングセンター 徒歩 約19分)

物件種目	アパート
最寄駅	山形鉄道 フラワー長井線 赤湯駅
間取	2K
賃貸条件	賃料 40,000 円 敷金なし

所在地	南陽市島貫110-1
交通	J R奥羽本線 赤湯駅 徒歩 16 分 停 徒歩 分
建物名	ファミリーサトウ 205号
構造・規模	木造 2 階建 2 階部分
使用面積	約40 ㎡
間取内訳	左記参照
築年月	1996 年 4 月
契約期間	2 年
管理費等	込み
駐車場	1 台分賃料に込み
現 況	空室 入居日 3月中旬
本体設備	電気・水道・浄化槽・プロパンガス
各戸設備	ユニットバス・トイレ・エアコン
備 考	町内会費 1,100円/月額 火災保険 (2年・150万円) 14,740円 アーク賃貸保証要加入

山形県知事 (9) 第 1495 号

(社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156

FAX: 0238-45-2822

■取引態様

代理

■情報公開日
2025/1/30

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	50 %	客付	50 %



玄関



キッチン



浴室



トイレ



洗面



洋室



和室