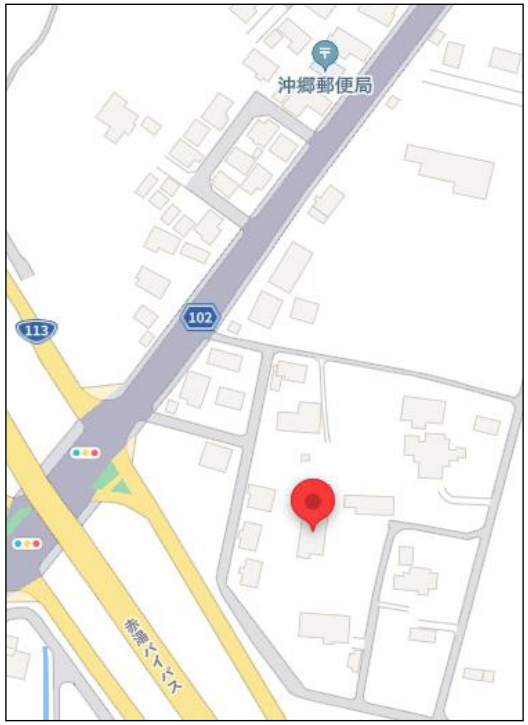


周辺地図



間取図







初期費用の目安

○入居月の家賃　45,000円
○保証料　　月額家賃総額の80%
＊火災保険別途要加入(プランで変動)

周辺環境

・スーパー「ヤマザワ」まで約1.7km （車で約4分）
・セブンイレブン南陽島貫店まで約550m （徒歩約6分）
・沖郷郵便局まで約230m （徒歩約3分）

物件種目	**貸家**
最寄駅	奥羽本線 赤湯駅
間取	**7 DK**
賃貸条件	賃料 **45,000**円
	敷金2ヶ月

所在地	南陽市島貫85	
交通	ＪＲ奥羽本線 赤湯	車 3 分
		停徒歩 分
建物	建物名	島貫貸家
	構造・規模	木造 1 階建 1 階部分
	使用面積	158.67 ㎡
	間取内訳	和室×6・洋室×1

築年月	不明 年 月	契約期間	2 年
管理費等	なし		
駐車場	有		
現　況	入居中	入居日	4月中旬頃
本体設備	上水道・汲み取り・灯油給湯・シャワー付洗面台・ガスコンロ		
各戸設備			
備　考	町内会費　月額1,100円 住宅保険（2年）14,740円		

山形県知事 （ 9 ）第 1495 号　(社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社　川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様
貸主

■情報公開日
2026/11/13

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %