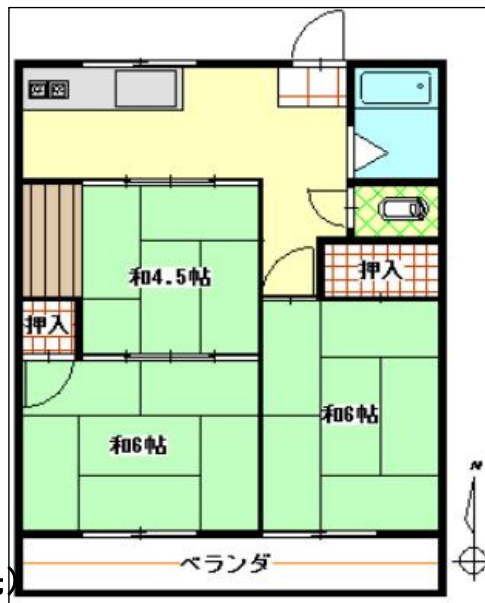
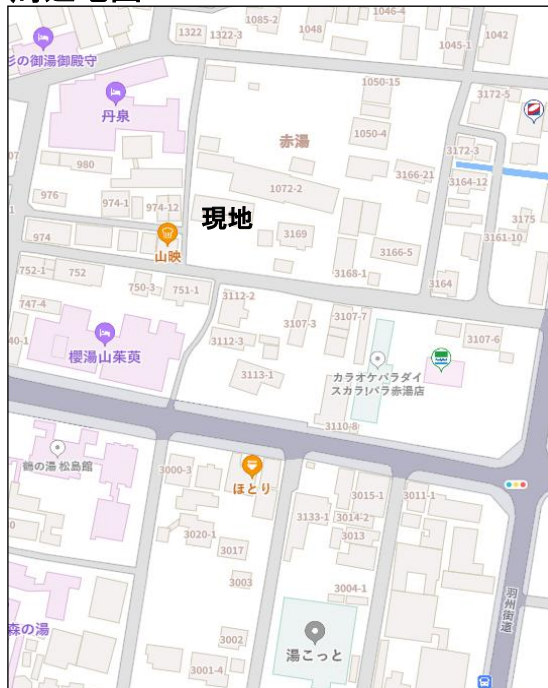




## 周辺地図



間取図(現況優先)



## 周辺環境

- ・コンビニ「ファミリーマート」 徒歩 約1分
- ・銀行「山形銀行南陽支店」 徒歩 約6分
- ・「イオンタウン南陽」 徒歩 約3分

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 物件種目 | アパート                  |
| 最寄駅  | J R 奥羽本線<br>赤湯        |
| 間取   | 3 K                   |
| 賃貸条件 | 賃料 35,000 円<br>敷金2か月分 |

|       |  |
|-------|--|
| 所在地   | 南陽市赤湯1069-1  |
| 交通    | J R 赤湯 徒歩 25 分<br>停 徒歩 分   |
| 建物名   | リッチビル 203  |
| 構造・規模 | 鉄骨造<br>2 階建 2 階部分  |
| 使用面積  | 46.37 m <sup>2</sup><br>14.0 坪                                   |
| 間取内訳  | DK・和6×2・和4.5×1   |
| 築年月   | 1984 年 9 月   |
| 契約期間  | 2 年  |
| 管理費等  | 込み   |
| 駐車場   | 賃料に1台分込  |
| 現況    | 空 入居日 相談   |
| 本体設備  | 電気・上水道・浄化槽・プロパンガス  |
| 各戸設備  | ユニットバス、シャワー、トイレ(和式)  |
| 備考    | 町内会費: 500円/月額<br>火災保険: 5,710円/2年<br>赤湯小学校 徒歩約20分<br>赤湯中学校 徒歩約15分 |

山形県知事 ( 9 ) 第 1495 号 (社) 山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156  
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

貸主

■情報公開日

2025/12/11

■手数料

|          |    |     |    |       |
|----------|----|-----|----|-------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0 % | 借主 | 100 % |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0 % | 客付 | 100 % |