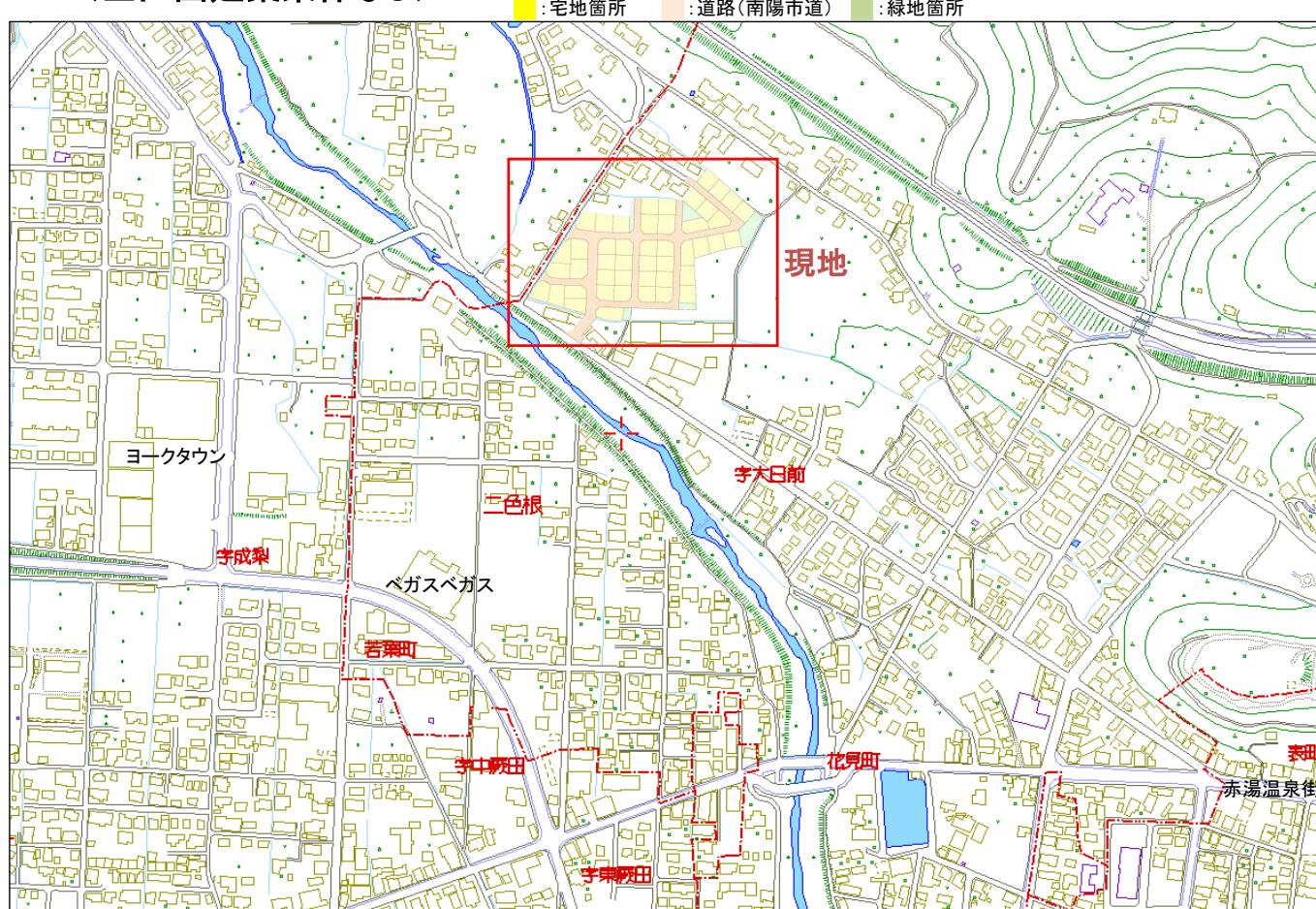


## みはらし台ニュータウン(南陽市二色根・三間通地内)

＜全区画建築条件なし＞



\* 現況と異なる場合は現況を優先とします。なお、万が一売却となった場合はご容赦ください。

\* ご紹介後に、右記内容等が法および条例改正等にて変更となる場合がございますので、詳細は適宜お問合せください。

\* 一部南側宅地が南陽市洪水避難地図(南陽市ハザードマップ)の浸水深0.5m未満のエリアとなります。詳細は南陽市ハザードマップをご参照ください。

\* 令和7年1月27日に山形県より発表されました新たな「土砂災害の発生のおそれのある箇所」の範囲内となります。

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| 物件種目                 | 分譲地<br>みはらし台ニュータウン 46区画                          |  |  |
| 最寄駅                  | JR奥羽本線<br>赤湯駅                                    |  |  |
| 土地面積                 | 223.4~285.1 m <sup>2</sup><br>(坪数) (67.5坪~86.2坪) |  |  |
| 私道面積                 | m <sup>2</sup>                                   |  |  |
| 価格                   | 811~1,104 万円                                     |  |  |
| 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 120,000~129,000 円                                |  |  |

|          |  |      |         |
|----------|--|------|---------|
| 所在地      | 南陽市二色根および三間通地内   |      |         |
| 交通       | 奥羽本線 赤湯 徒歩 16 分<br>停歩 分  |      |         |
|          |  |      |         |
| 土地権利     | 所有権  | 地目   | 宅地      |
| 都市計画     | 非線引  | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率     | 60 %   | 容積率  | 200 %   |
| 他の法制上の制限 |  |      |         |
| 引渡条件     | 現状(造成工事完了済み)   |      |         |
| 現況       | 更地   | 引渡日  | 相談      |
| 接道状況     | 幅員6mの南陽市道に接する  |      |         |
| 設備       | 公共上下水道、電気(電柱設置予定)<br>ガス利用時は個別プロパン要設置                                       |      |         |
| 備考       | 開発許可番号: 令和4年指令置総建第51号<br>下水道負担金、水道加入金込み<br>赤湯小学校、赤湯中学校学区<br>ごみ集積所設置予定(3箇所) |      |         |

山形県知事 ( 9 ) 第 1495 号

(社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156  
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

売主

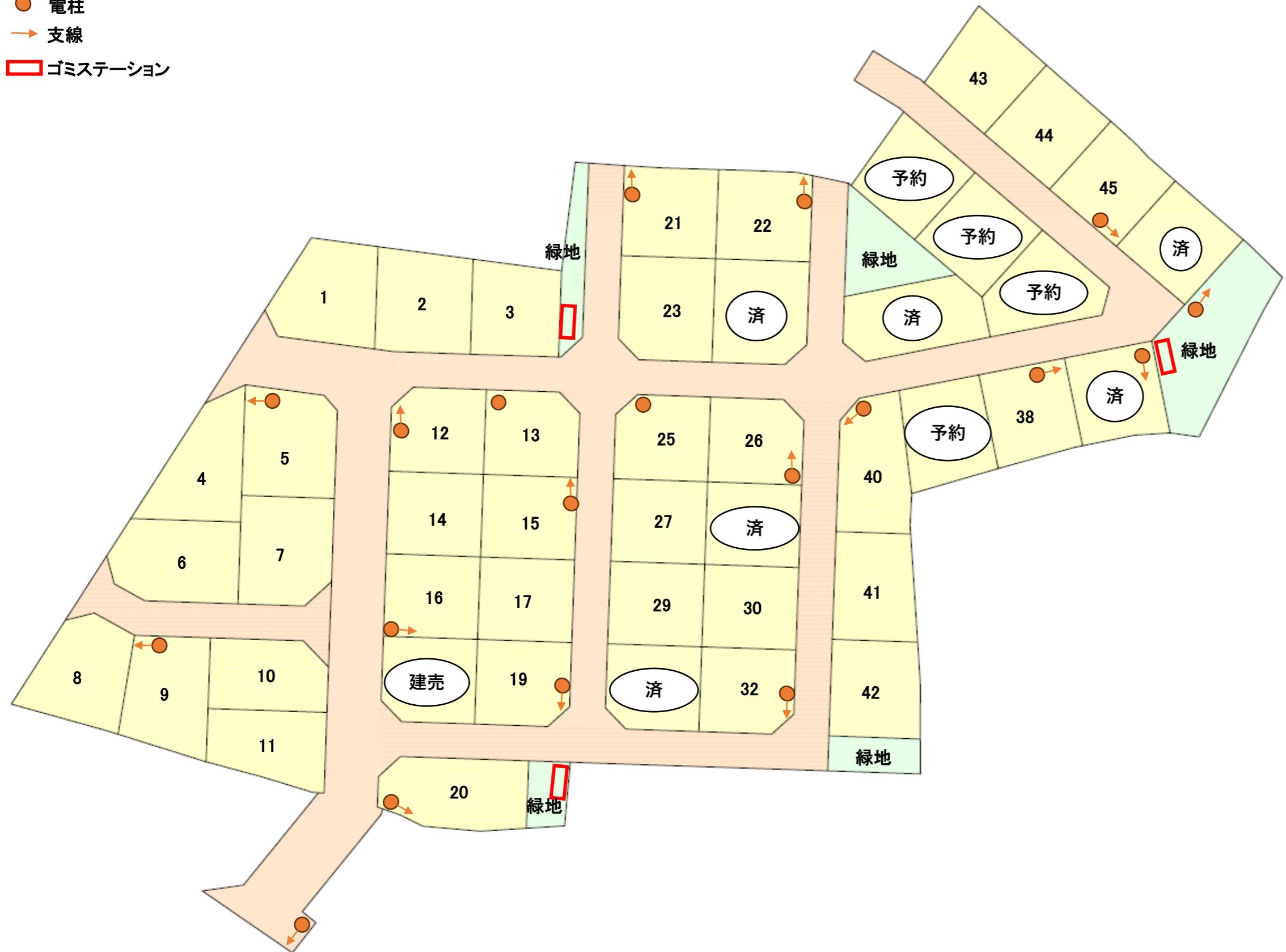
■情報公開日

■手数料

3%+6万円

2024/3/9

- 電柱
- 支線
- ゴミステーション



みはらし台ニュータウン価格表

| 区画No. | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 面積 (坪) | 総額 (円)     |
|-------|----------------------|--------|------------|
| 1     | 272.98               | 82.58  | 10,560,000 |
| 2     | 273.92               | 82.86  | 10,350,000 |
| 3     | 230.41               | 69.70  | 8,990,000  |
| 4     | 264.89               | 80.13  | 9,610,000  |
| 5     | 280.30               | 84.79  | 10,420,000 |
| 6     | 285.15               | 86.26  | 11,040,000 |
| 7     | 279.91               | 84.67  | 10,920,000 |
| 8     | 267.19               | 80.82  | 9,940,000  |
| 9     | 267.19               | 80.82  | 9,690,000  |
| 10    | 232.33               | 70.28  | 8,640,000  |
| 11    | 231.87               | 70.14  | 8,410,000  |
| 12    | 223.66               | 67.66  | 8,320,000  |
| 13    | 223.42               | 67.58  | 8,310,000  |
| 14    | 223.66               | 67.66  | 8,110,000  |
| 15    | 223.65               | 67.65  | 8,110,000  |
| 16    | 223.50               | 67.61  | 8,110,000  |
| 17    | 223.75               | 67.68  | 8,120,000  |
| 18    | 223.44               | 67.59  | 8,650,000  |
| 19    | 223.71               | 67.67  | 8,720,000  |
| 20    | 280.88               | 84.97  | 10,450,000 |
| 21    | 242.17               | 73.26  | 8,790,000  |
| 22    | 241.12               | 72.94  | 8,750,000  |
| 23    | 274.37               | 83.00  | 10,620,000 |
| 24    | 274.18               | 82.94  | 10,690,000 |
| 25    | 223.62               | 67.65  | 8,320,000  |
| 26    | 223.39               | 67.58  | 8,310,000  |
| 27    | 223.72               | 67.68  | 8,120,000  |
| 28    | 223.56               | 67.63  | 8,110,000  |
| 29    | 223.58               | 67.63  | 8,110,000  |
| 30    | 223.41               | 67.58  | 8,100,000  |
| 31    | 223.40               | 67.58  | 8,650,000  |
| 32    | 223.42               | 67.58  | 8,710,000  |
| 33    | 229.87               | 69.54  | 8,340,000  |
| 34    | 229.76               | 69.50  | 8,340,000  |
| 35    | 231.70               | 70.09  | 8,830,000  |
| 36    | 262.23               | 79.32  | 10,150,000 |
| 37    | 229.93               | 69.55  | 8,620,000  |
| 38    | 231.23               | 69.95  | 8,390,000  |
| 39    | 244.73               | 74.03  | 8,880,000  |
| 40    | 265.06               | 80.18  | 9,860,000  |
| 41    | 248.01               | 75.02  | 9,000,000  |
| 42    | 248.03               | 75.03  | 9,220,000  |
| 43    | 226.71               | 68.58  | 8,220,000  |
| 44    | 226.74               | 68.59  | 8,230,000  |
| 45    | 226.72               | 68.58  | 8,220,000  |
| 46    | 226.71               | 68.58  | 8,770,000  |