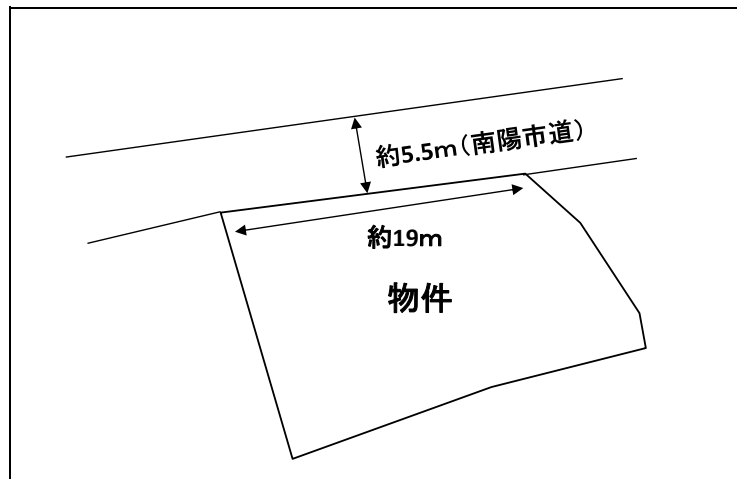


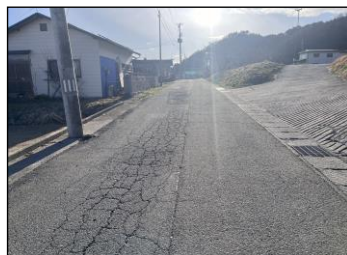


### <宮内を一望する環境>

#### 地形図(概略)



#### 周辺地図



#### 周辺環境

- ・スーパー「ヤマザワ」 徒歩 約18分
- ・コンビニ「ファミリーマート」 徒歩 約10分
- ・「宮内郵便局」 徒歩 約14分

物件種目	<b>売地</b>		
最寄駅	山形鉄道フラワー長井線 宮内駅		
土地面積	332.43 m <sup>2</sup>		
ほかに私道面積	m <sup>2</sup>		
価格	3,500,000 円		
3.3m <sup>2</sup> 単価	35,000 円		

所在地	南陽市宮内字鐘小屋3342番1 他		
交通	山形鉄道 フラワー長井線 宮内駅 徒歩 11分 停徒歩 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限	なし		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北側幅員約5.5mの南陽市道に約19m接する		
設備	公共上水道(本管100mm、引込13mm) 公共下水道		
備考	宮内小学校学区 徒歩 約2分 宮内中学校学区 徒歩 約14分		

山形県知事 ( 9 ) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156  
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

売主

■情報公開日

2024/3/22

■手数料

3%+6万円

