



周辺地図



間取図(現況優先)



周辺環境

- ・スーパー「ヤマザワ」 徒歩 約5分
- ・コンビニ「ローソン」 徒歩 約6分
- ・銀行「きらやか銀行」 徒歩 約10分

物件種目	中古一戸建住宅
最寄駅	山形鉄道フラワー長井線 宮内駅
間取	5DK
価格	6,800,000 円

所在地	南陽市宮内2371番地		
交通	山形鉄道 フラワー長井線	宮内駅	車 分 停徒歩 11分
土地面積	256.75 m ²	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺 2階 建	
	面積	1階：120.71m ² 2階：62.52m ²	
	間取内訳	和×5、DK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限			
築年月	1990年 10月	駐車場	あり
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側：南陽市道、西側：南陽市道		
設備	水道：井戸水、排水：浄化槽（単独）、電気 現況引渡し（設備使用不可・井戸水使用不可） 下水引込済み（未接続）		
備考	宮内小学校学区、宮内中学校学区		

山形県知事 (9) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

媒介

■情報公開日

2024/4/16

■手数料

3%+6万円





玄関



1F和室



1F和室②



2F和室③

キッチン



トイレ



洗面



浴室



2F和室



2F和室②



サンルーム



倉庫