



間取図(現況優先)



周辺地図



周辺環境

- ・スーパー「おーばん」 徒歩 約8分
- ・コンビニ「ローソン」 徒歩 約10分
- ・銀行「第一信用組合 宮内支店」 徒歩 約5分

物件種目	中古一戸建住宅
最寄駅	山形鉄道フラワー長井線 宮内駅
間取	6LDK
価格	9,800,000 円 税込

所在地	南陽市宮内4671番73		
交通	山形鉄道 フラワー長井線	宮内駅	車 分 停徒歩 2分
土地面積	345.42 m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺 1階 建	
	面積	1階：103.64m ² 、2階：37.26m ²	
	間取内訳	和×4、洋室×2、LDK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	一種低層
建ぺい率	50%	容積率	60%
他の法制上の制限			
築年月	1986年 10月	駐車場	あり
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	南側が幅員約6mの市道に約12m接する		
設備	電気、上下水道、LPガス		
備考	宮内小学校学区、宮内中学校学区 車庫(クレーンあり)兼物置		

山形県知事 (9) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

売主

■情報公開日

2024/5/22

■手数料

3%+6万円

