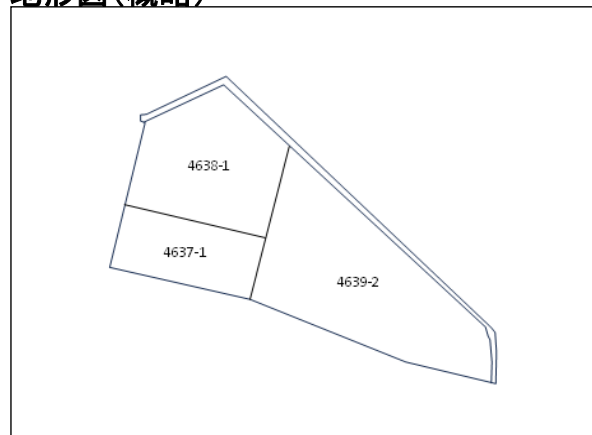




地形図(概略)



周辺地図



居宅外観



居宅浴室



居宅庭



事務所内部



事務所倉庫



事務所駐車場

周辺環境

- ・ガソリンスタンド「JAサービス」まで約400m
- ・県道399号線まで約400m
- ・スーパー「おーばん」まで約800m

物件 種 目	売事務所・住宅					
最 寄 駅	山形鉄道 フラワー長井線 宮内駅					
間 取						
価 格	9,800,000 円					

所在地	南陽市宮内4639-2 他					
交通	フラワー長井線		宮内駅		徒歩	8 分
	停 徒歩					分
土地面積	1246. 29 m ²		ほかに 私道面積	324m ² (持分11/21)		
建物	構造・規模	事務所	鉄骨造	住宅	木造	
	2階建て		2階建て			
	面積	363. 01m ²	151. 78m ²			
	建物名	旧電気事業所売事務所				
土地権利	所有権		施工会社	* * *		
都市計画	非線引区域		用途地域	第 1 種住居地域		
建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
他の法制上の制限						
築年月	事務所	S49	居宅	S45	総戸数	1 戸
現 況	事務所	空家	居宅	使用中	引渡日	相談
駐車場	敷地内複数台可能					
接道状況	西側公道幅員約7.6mに約23m接する 南側私道（1項3号道路）幅員約4mに約45m接する。					
設 備	電気、上水道、下水道					
備考	前面道路は都市計画道路となります。 敷地内に居宅あり。					

山形県知事 (9) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35番地

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様
仲介(媒介)
■情報公開日
2024/8/5

■手数料
分かれ

