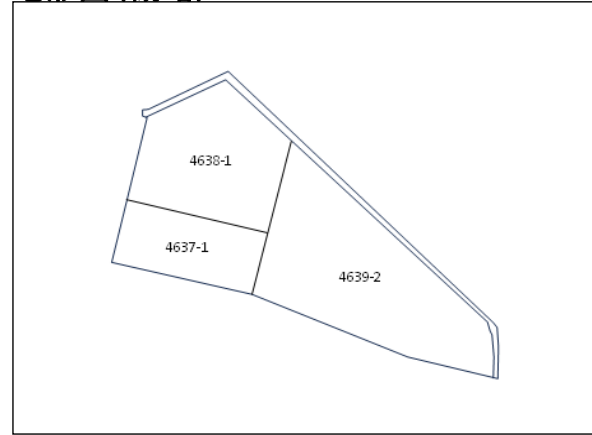




地形図(概略)



周辺地図



居宅外観



居宅浴室



居宅庭



事務所内部



事務所倉庫



事務所駐車場

周辺環境

- ・ガソリンスタンド「JAサービス」まで約400m
- ・県道399号線まで約400m
- ・スーパー「おーばん」まで約800m

物件種目	<b>売事務所・住宅</b>
最寄駅	山形鉄道 フラワー長井線 宮内駅
間取	
価格	<b>14,000,000</b> 円

所在地	南陽市宮内4639-2 他					
交通	フラワー長井線 宮内駅 徒歩 8分 停徒歩 分					
土地面積	1246.29㎡	ほかに私道面積	324㎡ (持分11/21)			
建物	構造・規模	事務所	鉄骨造	住宅	木造	
	面積		2階建て		2階建て	
		建物名	363.01㎡			151.78㎡
		旧電気事業所売事務所				
土地権利	所有権		施工会社	***		
都市計画	非線引区域		用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%		容積率	200%		
他の法制上の制限						
築年月	事務所	S49	居宅	S45	総戸数	1戸
現況	事務所	空家	居宅	使用中	引渡日	相談
駐車場	敷地内複数台可能					
接道状況	西側公道幅員約7.6mに約23m接する 南側私道(1項3号道路)幅員約4mに約45m接する。					
設備	電気、上水道、下水道					
備考	前面道路は都市計画道路となります。 敷地内に居宅あり。					

山形県知事 ( 9 ) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35番地

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156  
FAX: 0238-45-2822

■取引態様 仲介(媒介)  
■手数料 分かれ  
■情報公開日 2024/8/5

