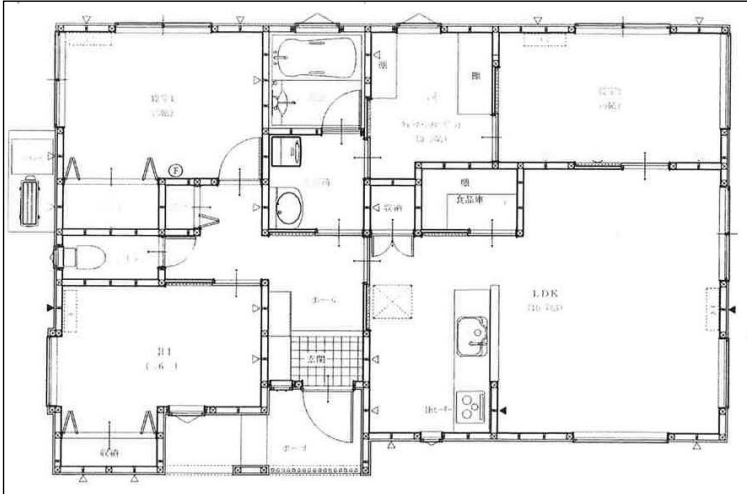




周辺地図



間取図(現況優先)



周辺環境

- ・ヨークタウン 徒歩 約 7分
- ・コンビニ「セブンイレブン」 徒歩 約 10分
- ・南陽郵便局 徒歩 約 7分

未入居建売住宅

物件種目	JR奥羽本線
最寄駅	赤湯駅
間取	3LDK
価格	27,500,000円 税込

所在地	南陽市二色根493-27		
交通	奥羽本線	赤湯	車 4分
	停徒歩 18分		
土地面積	223.44㎡	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造平屋建て 1階 建	
	面積	84.89㎡	
	間取内訳	洋6、洋6、洋5.6、LDK16.7	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限			
築年月	R6年 9月	駐車場	あり
現況	空	引渡日	即時
接道状況	西側と南側が幅員約6mの市道に約12m接する		
設備	エアコン3台・追い焚き・浴室乾燥・換気システム		
備考	赤湯小学校学区、赤湯中学校学区 外構：アスファルト舗装工事＋カーポート *令和7年1月27日に山形県より発表されました新たな「土砂災害の発生のおそれのある箇所」の範囲内となります。		

<建物> 山形県知事免許(1)第2678号 (公社)全日本不動産協会会員・東北築不動産公正取引協議会加盟

長井市館町南14-56 株式会社ハウジングパーク 電話:0238-88-7782
FAX:0238-88-7783

<土地> 山形県知事免許(9)第2678号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北築不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35番地 有限会社川合不動産 電話:0238-45-3156
FAX:0238-45-2822

◆取引態様:売主
◆情報公開日:2024/11/1

◆取引態様:売主
◆情報公開日:2024/11/1

◆手数料:3%+6万円

◆手数料:3%+6万円



外観



玄関



キッチン



収納庫



リビング・ダイニング



洗面脱衣室



トイレ



洋室①



ウォークインクローゼット



洋室②



洋室③



浴室