



(車庫・物置あり)

周辺地図



間取図(現況優先)



周辺環境

- ・コンビニ「セブンイレブン」 車 約4分
- ・スーパー「おーばん」 車 約6分
- ・漆山郵便局 車 約2分

物件種目	中古一戸建住宅
最寄駅	山形鉄道 フラワー長井線 おりはた駅
間取	6LDK
価格	9,800,000 円

所在地	南陽市漆山2254 他3筆		
交通	山形鉄道 フラワー長井線	おりはた駅	車 3分 徒歩 14分
	土地面積	413.20 m ²	ほかに私道面積
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺 2階 建	
	面積	1階：95.49m ² 、2階：64.59m ²	
	間取内訳	和×4、洋室×2、LDK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	180%
他の法制上の制限			
築年月	H12年 9月	駐車場	あり
現況	入居中	引渡日	相談
接道状況	東側幅員約3mの県道に約17m接する		
設備	電気・上水道(一部井戸使用)・単独浄化槽		
備考	漆山小学校学区 徒歩8分 宮内中学校学区 車8分 R2年8月 外壁・屋根塗装済み 土砂災害警戒区域		

山形県知事 (9) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

- 取引態様 仲介(媒介)
- 手数料 分かれ
- 情報公開日 2024/11/21

