



### 周辺地図



敷金0円！



間取図＊現況優先(201号室は反転タイプ)

—初期費用目安—

○入居月の家賃 41,000円

○保証料 40,000円(保証人なしの場合)

### 周辺環境

- ・「ヨークタウン南陽」 徒歩 約3分
- ・コンビニ「セブンイレブン」 車 約3分
- ・銀行「赤湯 郵便局」 車 約2分

物件種目	アパート
最寄駅	奥羽本線 赤湯駅
間取	3 DK
賃貸条件	賃料 41,000 円 敷金なし

所在地	南陽市二色根491番地の2		
交通	奥羽本線	赤湯駅	徒歩 18 分
			停 徒歩 分
建物	建物名	コーポわかば	
	構造・規模	木造 2 階建 2 階部分	
	使用面積	55 ㎡	
	間取内訳	DK6・和6×2、洋8	
築年月	1997 年 4 月	契約期間	2 年
管理費等	込み		
駐車場	2台分込み		
現 況	空室	入居日	相談
本体設備	電気、上下水道、L P ガス		
各戸設備	エアコン・シャワートイレ・洗面台		
備 考	町内会費 実費 住宅保険 (2年) 赤湯小学校学区 徒歩20分 赤湯中学校学区 徒歩13分		

山形県知事 ( 9 ) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156  
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

貸主

■情報公開日

2025/10/23

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %