



間取図(現況優先)



物件種目	中古一戸建住宅
最寄駅	山形鉄道 フラワー長井線 宮内
間取	6SK
価格	3,500,000 円



周辺環境

- ・コンビニ「ローソン」 車 約 20分
- ・薬王堂 車 約 22分
- ・スーパー「ヤマザワ」 車 約 21分

所在地	南陽市下荻		
交通	山形鉄道フラ ワー長井線	宮内	車 23分 停徒歩 分
土地面積	765.76 m ²	ほかに 私道面積	
建 物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺 2階 建	
	面積	188.31m ² (56.96坪)	
	間取内訳	和室×6、キッチン、納戸	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法制上の制限			
築年月	H1年 10月	駐車場	あり
現況	空	引渡日	相談
接道状況	東側県道、北側市道3.8~4m		
設備	公営上水道・合併浄化槽・		
備考	宮内小学校学区 宮内中学校学区		

山形県知事 (9) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟
 南陽市宮内35
有限会社 川合不動産
 TEL: 0238-45-3156
 FAX: 0238-45-2822

■取引態様
媒介
 ■情報公開日
 2025/4/17

■手数料
分かれ

