



周辺地図



間取図(現況優先)



— 初期費用目安 —

- 入居月の家賃 40,000円
- 保証料 40,000円(保証人なしの場合)

周辺環境

- ・スーパー「ヤマザワ」 徒歩 約6分
- ・郵便局 徒歩 約7分
- ・銀行「きらやか銀行 宮内支店」 徒歩 約7分

物件種目	<h1>アパート</h1>
最寄駅	山形鉄道 フラワー長井線 宮内駅
間取	2DK
賃貸条件	賃料 40,000円 敷金 0円

所在地	南陽市宮内1065		
交通	山形鉄道フラワー長井線	宮内駅	徒歩 10分 停徒歩 分
建物	建物名	フォーブル中嶋A 105	
	構造・規模	軽量鉄骨トタン葺 2階建 1階部分	
	使用面積	40㎡	
	間取内訳	洋6 和6 DK6	
築年月	1993年 9月	契約期間	2年
管理費等	込み		
駐車場	1台分賃料に込み		
現況	空家	入居日	相談
本体設備	上下水道、トイレ、ユニットバス		
各戸設備	エアコン・無料wifi		
備考	宮内小学校徒歩11分 宮内中学校徒歩10分 町内会費：実費 住宅保険 6,130円/2年(家財100万円) 保証会社必須		

山形県知事 (9) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

貸主

■情報公開日
2026/6/15

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

