



間取図(事務所)



周辺環境

- ・コンビニ「セブンイレブン」 車 約 3分
- ・薬王堂 車 約 6分
- ・スーパー「ヤマザワ」 車 約 6分

物件種目	売工場・事務所
最寄駅	奥羽本線 赤湯
間取	5K (事務所)
価格	43,000,000 円 (税込)

所在地	南陽市中ノ目179番5、179番8		
交通	奥羽本線	赤湯	車 5分
		徒歩	分
土地面積	2,284.00 m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 (事務所) 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 (倉庫)	
	面積	事務所132.48m ² ・倉庫155.10m ²	
	間取内訳	K3、6、8、9、16、20 (事務所)	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
他の法制上の制限			
築年月	H11 年 1 月	駐車場	あり
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況	北側幅員約6mの市道に約39m接する		
設備	公営上水道・浄化槽		
備考	現在所有者使用中 工場、事務所内エアコンあり 事務所築年数：平成20年9月		

山形県知事 (9) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

媒介

■情報公開日

2025/9/1

■手数料

分かれ