



地形図(概略)



周辺地図



建築条件付

土地売買契約後6ヶ月以内に株式会社石川工務店との建物の請負契約をして頂くことを停止条件としての販売となります。土地売買契約後、直ちに建築設計の協議となりますがこの期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙撤回となり申込金等の金銭は返金となります。(施工会社：株式会社石川工務店)冬期間の除雪は南陽市が行う予定となります。

物件 種目	売地 (建築条件付)		
最寄 駅	山形鉄道フラワー長井線 宮内駅		
土地面積	241.00 m ²		
ほかに 私道面積	378m ² のうち持分7分の1		
価 格	5,000,000 円		
3.3m ² 単価	68,500 円		

所 在 地	南陽市宮内577番4 他		
交 通	山形鉄道 フラワー長井線	宮内駅	徒歩 12 分
		停 歩 分	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	一種住居/1種低層
建ぺい率	57 %	容積率	158 %
他の法制上 の制限	なし		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側幅員約6mの私道（位置指定道路）に約12.3m接する		
設 備	上水道：引込あり（13mm） 下水道：引込あり		
備 考	建築条件付き（左記参照） 宮内小学校学区 徒歩約20分 宮内中学校学区 徒歩約17分		

山形県知事 (9) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

媒介

■情報公開日

2025/9/12

■手数料

分かれ