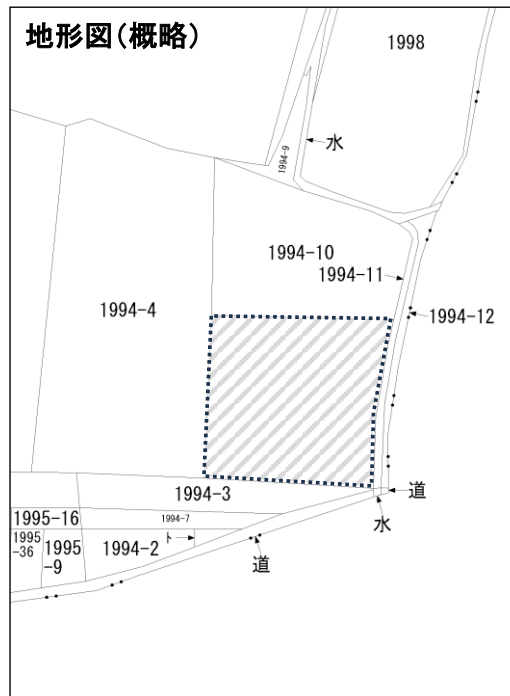




### 周辺環境

- ・宮内郵便局（徒歩約6分）
- ・ローソン宮内郵便局前店（徒歩約6分）
- ・おーばん南陽店（車約3分）

|                      |                              |  |  |
|----------------------|------------------------------|--|--|
| 物件種目                 | <b>売地</b>                    |  |  |
| 最寄駅                  | フラワー長井線<br>宮内駅               |  |  |
| 土地面積                 | <b>472.00</b> m <sup>2</sup> |  |  |
| ほかに私道面積              | m <sup>2</sup>               |  |  |
| 価格                   | <b>3,000,000</b> 円           |  |  |
| 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 1,014 円                      |  |  |

|          |                                                                  |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在地      | 南陽市宮内1994-1                                                      |      |       |
| 交通       | フラワー長井線 宮内駅 車 4分<br>徒歩 分                                         |      |       |
| 土地権利     | 所有権                                                              | 地目   | 田     |
| 都市計画     | 非線引区域                                                            | 用途地域 | 無指定   |
| 建ぺい率     | 70 %                                                             | 容積率  | 200 % |
| 他の法制上の制限 | なし                                                               |      |       |
| 引渡条件     | 現況渡し                                                             |      |       |
| 現況       | 更地                                                               | 引渡日  | 相談    |
| 接道状況     | 南側が幅員6.6mの南陽市道に21.4m接する                                          |      |       |
| 設備       | 上水道：引込あり<br>下水道：引込なし                                             |      |       |
| 備考       | 宮内小学校学区<br>宮内中学校学区<br>農地法5条許可済み。地目変更後の引渡し。<br>物置小屋等も現況での引渡となります。 |      |       |

山形県知事 ( 9 ) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35  
有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156  
FAX: 0238-45-2822

■取引態様 仲介  
■手数料 3%+6万円  
■情報公開日 2025/10/23