



### 周辺地図



間取図(現況優先)

敷金0円！



—初期費用目安—

○入居月の家賃 50,000円

○保証料 40,000円(保証人なしの場合)

○仲介料 55,000円(税込)

Wi-Fi 無料

### 周辺環境

・「ヤマザワショッピングセンター」徒歩 約7分

・コンビニ「セブンイレブン」車 約4分

・銀行「米沢信用金庫 赤湯支店」徒歩 約5分

物件種目	アパート
最寄駅	J R奥羽本線 赤湯駅
間取	2 DK
賃貸条件	賃料 50,000円 敷金2ヶ月

所在地	南陽市三間通148-1		
交通	奥羽本線	赤湯駅	徒歩 7分
			停徒歩 分
建物	建物名	シティコート桜木A 103	
	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺 2階建 2階部分	
	使用面積	約50㎡	
	間取内訳	洋6×2・DK6	
築年月	2004年 3月	契約期間	2年
管理費等	込み		
駐車場	1台分賃料に込み、2台目+3,000円		
現況	空室	入居日	即可
設備	給湯・ユニットバス(浴室乾燥)・システムキッチン・シャンプードレッサー・エアコン		
備考	町内会費 1,000円/月額 住宅保険要加入 14,740円/2年(家財150万円) 駐車場消雪		

山形県知事 ( 9 ) 第 1495 号

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156

FAX: 0238-45-2822

■取引態様

代理

■情報公開日

2025/11/20

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

玄関



キッチン



洋室



洋室収納





浴室



洗面



トイレ