



●広々とした駐車スペース(20台程度駐車可)●

間取図



設備什器

・小上がり用テーブル	4台	・麵釜	1
・椅子(4脚)+テーブル	3セット	・スープ釜	1
・和室用テーブル	2台	・製麵機	1
・カウンター用椅子	5脚	・エアコン	3台
・業務用冷蔵庫	大1・小2	・FFヒーター	2台
・食洗器			

物件 種目	中古店舗・住宅
最寄 駅	JR 米坂線 中郡駅
間取	
価格	19,800,000円

所在地	東置賜郡川西町大字堀金字阪町 2430-1		
交通	JR 米坂線	中郡駅	車 8 分 徒歩 分
土地 面積	2,241.00 m ²	ほかに 私道面積	*** m ²
建 物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺き平屋建て 1 階建	
	面積	102.68 m ²	
	間取内訳	和室×1・厨房・店舗スペース 倉庫・物置	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	***
建ぺい率	** %	容積率	** %
他の法制上の制限	宅地造成防災区域		
築年月	H17 年 7 月	駐車場	あり
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況	前面道路県道		
設備	水道25mm引込み・公共下水なし、トイレ汲取り		
備考	中郡小学校学区・川西中学校学区 居宅(S47年築)・車庫・物置あり 事業承継相談可 厨房機器土地建物代金に含む		

山形県知事 (9) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

媒介

■情報公開日

2026/1/29

■手数料

分かれ