



### 周辺地図



### 間取図(現況優先)



#### — 初期費用目安 —

- 入居月の家賃 35,000円
- 保証料 40,000円(保証人なしの場合)

### 周辺環境

- ・コンビニ「セブンイレブン」 徒歩 約9分
- ・銀行「山形第一信用組合」 徒歩 約4分
- ・スーパー「ヤマザワ」 徒歩 約10分

物件種目	<b>アパート</b>
最寄駅	山形鉄道 フラワー長井線 <b>赤湯駅</b>
間取	<b>2K</b>
賃貸条件	賃料 <b>35,000円</b> 敷金 <b>0円</b>

所在地	南陽市郡山105-6		
交通	奥羽本線	赤湯駅	徒歩 8分
			停徒歩 分
建物	建物名	秋葉 102号室	
	構造・規模	鉄骨造 3階建 1階部分	
	使用面積	40㎡	
	間取内訳	和室×2・K	
築年月	1994年 11月	契約期間	2年
管理費等	賃料に含む		
駐車場	1台分込み		
現況	入居中	入居日	4月下旬
本体設備	上水道・下水道・LPガス		
各戸設備	湯沸器・トイレ・エアコン		
備考	町内会費 700円(月額) 保証会社必須 住宅保険加入必須 沖郷小学校 徒歩20分 沖郷中学校 徒歩15分		

山形県知事 ( 9 ) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156  
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

貸主

■情報公開日

2026/2/26

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

