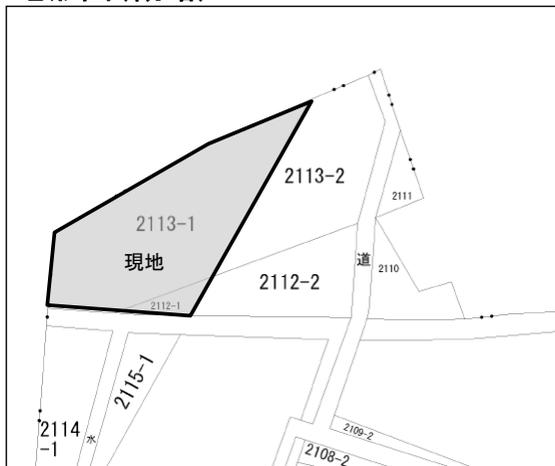




地形図(概略)



周辺地図



周辺環境

- ・ヤマザワショッピングセンターまで車で約7分
- ・ホームセンタームサシまで車で約4分
- ・セブンイレブンまで車で約5分

その他

- ・造成宅地防災区域：一定の面積以上に一定以上の盛土を行う場合に届出または許可が必要となります。
- ・0.5m~30. m未満の浸水深：南陽市ハザードマップにおいて指定されています。
- ・宅地として購入の場合は農地法における届出が必要です。

物件種目	売地		
最寄駅	JR奥羽本線 赤湯駅		
土地面積	373.00 m ²		
ほかに私道面積	m ²		
価格	1,000,000 円		
3.3m ² 単価	8,800 円		

所在地	南陽市大橋字熊屋敷2113番1、2112番1		
交通	JR奥羽本線	赤湯駅	徒歩 37分
			停徒歩 分
土地権利	所有権	地目	畑・田
都市計画	都市計画区域外	用途地域	**
建ぺい率	** %	容積率	** %
他の法制上の制限	なし		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東側が幅員約9mの国道13号線に接する		
設備	上水道：前面道路なし、敷地内なし 下水道：供給区域外		
備考	農地法5条許可要する。		

山形県知事 (9) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

媒介

■情報公開日

2026/3/16

■手数料

分かれ

