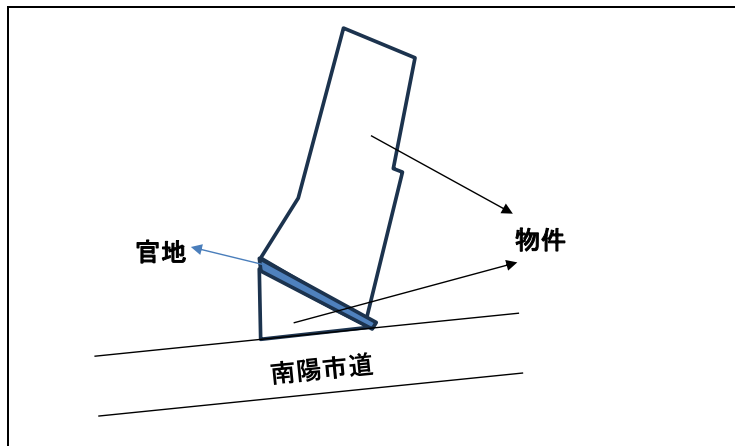




周辺地図



地形図(概略)



周辺環境

- ・ヤマザワ宮内店まで徒歩で約8分
- ・薬王堂宮内店まで徒歩で約8分
- ・ローソン宮内郵便局前店まで車で約2分

その他

- ・造成宅地防災区域：一定の面積以上に一定以上の盛土を行う場合に届出または許可が必要となります。

物件種目	売地 (上物あり)		
最寄駅	山形鉄道 フラワー長井線 宮内駅		
土地面積	396.54 m ²		
ほかに私道面積	m ²		
価格	2,000,000 円		
3.3m ² 単価	8,800 円		

所在地	南陽市宮内2742番32、2746番1、2765番5、2765番11		
交通	山形鉄道 フラワー長井線 宮内駅 徒歩 2分 停徒歩 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
他の法制上の制限	なし		
引渡条件	現況渡し (上物あり)		
現況	上物あり	引渡日	相談
接道状況	南側が幅員約10.6mの南陽市道に約10m接する		
設備	公共上下水道		
備考	上物あり 敷地内に一部官地あり		

山形県知事 (9) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

媒介

■情報公開日

2026/4/20

■手数料

分かれ

