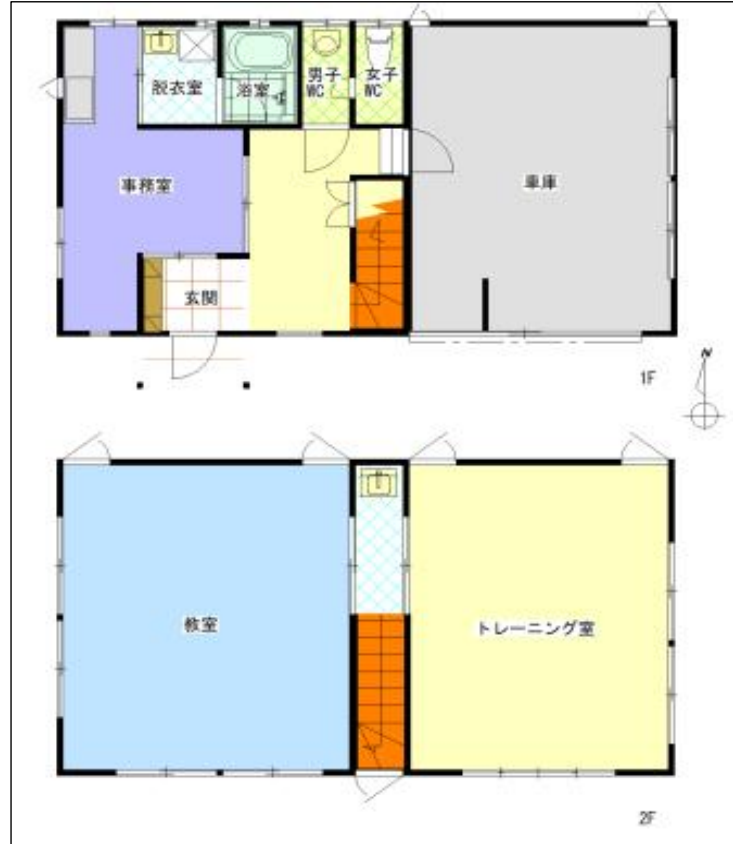




周辺地図



間取図



周辺環境

- ・「米沢信用金庫赤湯支店」まで徒歩約2分
- ・「ヤマザワショッピングセンター」まで徒歩約8分
- ・「ウエルシア三間通店」まで徒歩約4分

物件種目	<h1>売学習塾</h1>		
最寄駅	奥羽本線 赤湯		
間取	2LDK		
価格	22,000,000 円		

所在地	南陽市三間通157-8		
交通	奥羽本線	赤湯	徒歩 8分 停徒歩 分
土地面積	457.53 m ²	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	面積	1F : 59.62m ²	2F : 59.62m ²
	間取内訳	事務室9、教室16、トレーニング室14	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限	宅地造成等工事規制区域		
築年月	H25年 10月	駐車場	あり
現況	空	引渡日	相談
接道状況	南側幅員約5mの市道に約27m接する		
設備	公営上下水道、電気		
備考	建物内残置物は撤去後に引渡となります。 赤湯小学校学区 赤湯中学校学区		

山形県知事 (9) 第 1495 号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

- 取引態様 媒介
- 手数料 分かれ
- 情報公開日 2026/4/24

