



地形図(概略)



物件種目	<b>売地</b>		
最寄駅	JR米坂線 羽前小松駅		
土地面積	<b>122.31</b> m <sup>2</sup>		
ほかに私道面積	m <sup>2</sup>		
価格	<b>500,000</b> 円		
3.3m <sup>2</sup> 単価	13,000 円		

周辺地図



周辺環境

- ・ヤマザワショッピングセンターまで車で約7分
- ・ローソン川西上小松まで約4分
- ・米沢信用金庫川西支店まで徒歩約10分

その他

- ・造成宅地防災区域：一定の面積以上に一定以上の盛土を行う場合に届出または許可が必要となります。
- ・0.5m未満の浸水深：川西町ハザードマップにおいて指定されています。
- ・埋蔵文化財包蔵区域内となっています。

所在地	東置賜郡川西町大字中小松字八日町上2858番19		
交通	JR米坂線	羽前小松駅	徒歩 10分
			停徒歩 分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	**
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限	なし		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北側が幅員約1.9~2.9mの町道(2項道路)に約10m接する。*セットバック要する		
設備	上水道：前面道路100mm、敷地内引込なし 下水道：前面道路あり、敷地内なし		
備考	規制、条例については左記をご参照ください。		

山形県知事 ( 9 ) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156  
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

媒介

■情報公開日

2026/4/25

■手数料

分かれ

