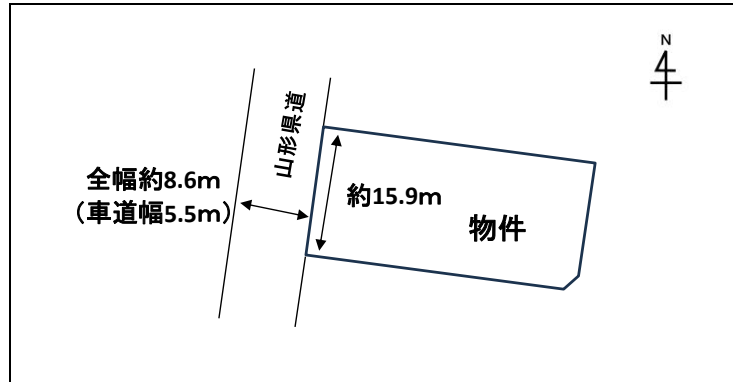




地形図(概略)



周辺地図



南西側から



前面道路

周辺環境

- ・「おーばん南陽店」まで約800m
- ・「ローソン南陽宮内店」まで約750m
- ・「JA山形おきたま南陽支店」まで約250m

その他

- ・造成宅地防災区域：一定の面積以上に一定以上の盛土を行う場合に届出または許可が必要となります。

物件種目	売地		
最寄駅	山形鉄道 フラワー長井線 宮内駅		
土地面積	545.35 m ²		
ほかに私道面積	m ²		
価格	6,600,000 円		
3.3m ² 単価	40,000 円		

所在地	南陽市宮内字斎藤一906番3		
交通	山形鉄道 フラワー長井線 宮内駅 徒歩 15分 停徒歩 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法制上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西側が幅員8.6mの山形県道に約15.9m接する		
設備	上水道13mm引込あり(メーターなし) 下水道宅内引込なし(前面道路あり)		
備考	南陽市立宮内小学校学区 南陽市立宮内中学校学区		

山形県知事 (9) 第 1495 号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

媒介

■情報公開日

2026/6/19

■手数料

分かれ

