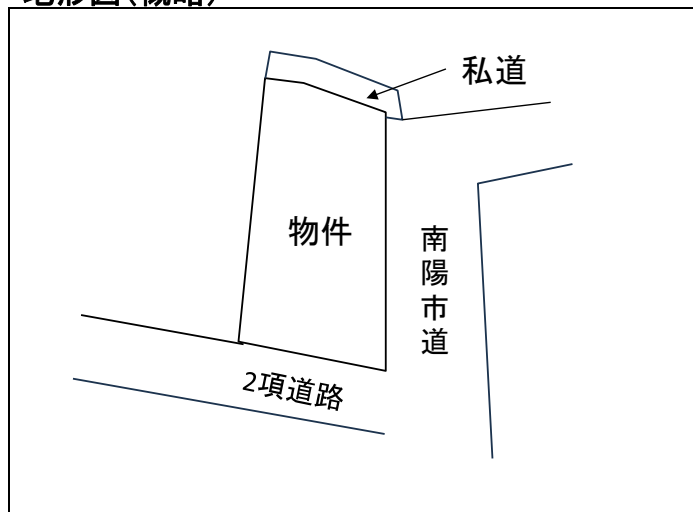




周辺地図



地形図(概略)



周辺環境

- ・スーパー「ヤマザワ」約700m (徒歩約9分)
- ・コンビニ「ローソン」約700m (徒歩約9分)
- ・「宮内郵便局」 約650m (徒歩約9分)

物件 種目	売地		
最寄 駅	山形鉄道フラワー長井線 宮内駅		
土地面積	311.43 m ²		
ほかに 私道面積	m ²		
価 格	3,000,000 円		
3.3m ² 単価	32,000 円		

所在 地	南陽市宮内字新町二2695番1、2696番3		
交 通	山形鉄道 フラワー長井線	宮内駅	徒歩 4 分 停 徒 歩 分
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法制上 の制限	宅地造成防災区域内		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	即時
接道状況	南東側幅員4.5mの南陽市道に約8m接する 他2方 (南側2項道路、北側私道 * 持分1/2)		
設 備	公共上下水道		
備 考	宮内小学校学区 約700m (徒歩約9分) 宮内中学校学区 約900m (徒歩約11分)		

山形県知事 (9) 第 1495 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

南陽市宮内35番地

有限会社 川合不動産

TEL: 0238-45-3156
FAX: 0238-45-2822

■取引態様

媒介

■情報公開日

2026/8/26

■手数料

30万円+税